

■ ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

 Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka

 0800 300 412

 [www.hep.hr/ods](http://www.hep.hr/ods)

 [info.dprije@hep.hr](mailto:info.dprije@hep.hr)

ADRIAS KAMENO-BETONSKI  
PROIZVODI d.o.o. u stečaju

Stečajna upraviteljica:  
PAULA ČANDRLIĆ MESARIĆ  
Zagrebačka 6  
31000 OSIJEK

■ NAŠ BROJ: :460000104-15999/25MC

■ VAŠ BROJ:

■ DATUM: 31. prosinca 2025. godine

■ PREDMET: Očitovanje

Temeljem Vašeg zahtjeva za očitovanjem da li je elektroenergetski objekt trafostanica sagrađena na nekretnini oznake k.č. 3112/2 upisana u zk.ul. 6515 k.o. Crikvenica u vlasništvu stečajnog dužnika ADRIAS KAMENO-BETONSKI PROIZVODI d.o.o. u stečaju, da li je u funkciji, da li ima pristup cesti ili ima drugu mogućnost prilaza osim preko nekretnine oznake k.č. 3113/1 upisane u zk.ul. 4259 k.o. Crikvenica, očitujemo se kako slijedi:

Elektroenergetski objekt trafostanica oznake TS Automehanika izgrađena 1982. godine na nekretnini oznake k.č. 3112/2 upisana u zk.ul. 6515 k.o. Crikvenica je u funkciji i ista je u vlasništvu Hrvatske elektroprivrede d.d. (nadalje HEP).

Predmetni elektroenergetski objekt izgrađen je temeljem svih pozitivnih pravnih propisa važećih u trenutku izgradnje, i to temeljem:

- Građevinske dozvole izdane od Socijalističke Republike Hrvatske, Općine Crikvenica, Komiteta za građevinarstvo, urbanizam i stambeno-komunalne poslove, Broj: UP/IO-07-2236/1982 od dana 1. prosinca 1982. godine,
- Uporabne dozvole izdane od Socijalističke Republike Hrvatske, Općine Crikvenica, Komiteta za građevinarstvo, urbanizam i stambeno-komunalne poslove, Broj: UP/IO-07-2383/1-1982 od dana 28. listopada 1983. godine.

Također, Rješenjem broj: UP/IO-04-1029/1-1982 od 21. srpnja 1982. godine, Socijalističke Republike Hrvatske, Skupštine Općine Crikvenica, pravnom predniku HEP-a dana je na korištenje i predana u posjed predmetna nekretnina oznake k.č. 3112/2 k.o. Crikvenica, a radi izgradnje trafostanice TS Automehanika.

Dakle, od 1982. godine HEP je u posjedu i izvanknjižnom vlasništvu predmetne nekretnine, na kojoj je izgradio elektroenergetski objekt - trafostanicu TS Automehanika koju koristi i održava preko 40 godina. Također, označenu trafostanicu i zemljište na kojem je izgrađena HEP vodi u svojim poslovnim knjigama kao trajnu materijalnu imovinu od 1982. godine.

U odnosu na pristup elektroenergetskom objektu, ukazujemo Vam je da je odredbom čl. 40. st. 2. Zakona o energiji (NN br. 120/12, 14/14, 102/15, 68/18) izričito propisano kako su pravne i fizičke osobe dužne energetsom subjektu omogućiti pristup na njihove nekretnine na kojima su izgrađeni objekti, uređaji, mreža, odnosno, sustav elektroenergetskog subjekta, radi njihovog pregleda i održavanja. Postupanje suprotno navedenoj odredbi kažnjivo je sukladno čl. 51. Zakona o energiji.

Direktor Elektroprimorja Rijeka

Josip Friš, univ. mag. ing. el.

**HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB**  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1  
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA